

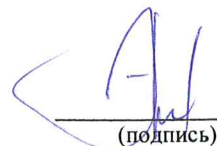
Общая площадь (кв. м):	34,4	Площадь участка (кв. м):	14797,0
Объем (куб. м):	98,5	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	39,2		
Иные показатели:	Мощность трансформаторов – 1000 кВА, количество трансформаторов – 2 шт., класс напряжения 6/0,4 кВ		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, ул. Петра Подзолкова – ул. Караульная	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” августа 20 26 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ 07 ” “ 02 ” 20 18 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.


(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной;**

(наименование застройщика
ответственностью «Новая высота»,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Красноярский край,

полное наименование организации – для
660012, г. Красноярск,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Карамзина, д.28А, оф. 104,

и адрес, адрес электронной почты)

ИНН 2464129304

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

24 – 308 – 363 – 2017

№ от 25.08.2017

Дата 07.02.2018
(внесение изменений в
наименование застройщика)

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	«Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой»
	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях,	ООО «КРАССЕТИ»

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-0034-17 от 16.08.2017 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303:78
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0300303
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU24308000-16974 от 27.07.2017 г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2017 г., шифр 14-17
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» Жилой дом №1	
	Общая площадь (кв. м):	47215,4
	Площадь участка (кв. м):	14797,0
	Объем (куб. м):	159223,5
	в том числе подземной части (куб. м):	7331,0
	Количество этажей (шт.):	26/26/26/21/21
	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2828,5

	Иные показатели:	этажность – переменной этажности 25/25/25/20/20; количество секций – 5 шт.; общая площадь квартир – 28879,1 м2; площадь квартир без балконов – 27929,7 м2; количество квартир – 510 шт., в том числе: - однокомнатных – 235 шт.; - двухкомнатных – 147 шт.; - трехкомнатных – 87 шт.; - четырехкомнатных – 41 шт.; количество помещений КДУ – 12 шт.; площадь встроенных нежилых помещений КДУ – 1889,0 м2.	
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» Пристроенные нежилые помещения		
	Общая площадь (кв. м):	3934,2	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	14086,6	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	761,9	-
	Иные показатели:	этажность – 5	
4.3	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» Встроенно-пристроенная подземная автостоянка		
	Общая площадь (кв. м):	2965,4	Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):	9863,1	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	3060,4	-
	Иные показатели:	-	
4.4	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Комплекс многоэтажных жилых домов с инженерным обеспечением по ул. Петра Подзолкова в г. Красноярске. Жилой дом №1 с пристроенными, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, с подземной автостоянкой» Трансформаторная подстанция		